

Commercieel huurteam verdringt gratis hulp

Huurpeil Waar gemeentelijke huurteams gratis hulp bieden, vragen commerciële bedrijven daar vaak geld voor. Voor huurders is niet goed duidelijk waar ze het best terecht kunnen.



Cover van Huurpeil 2024-3. In dit nummer vind je onder meer een artikel over commerciële huurteams.

Huurteams zijn sinds de *Wet goed verhuurderschap* belangrijker geworden voor hulp bij huurproblemen. In veel gemeenten kunnen huurders terecht bij gratis, publieke huurteams. Maar het lijkt erop dat commerciële huurteams deze gratis hulp steeds meer verdringen. Daarover verscheen een artikel in het meest recente nummer van Huurpeil, het vakblad voor de huursector.

Commerciële huurteams beter vindbaar

De commerciële bedrijven gebruiken slimme marketing, waardoor ze makkelijker te vinden zijn online. Dat maakt het voor huurders lastiger om de gratis hulp bij huurproblemen te vinden die ook vaak beschikbaar is.

Hoge kosten voor betaalde hulp

Commerciële huurteams vragen bijvoorbeeld een percentage van de huurverlaging die je krijgt.

Dat kan flink oplopen. Bovendien wijst een commercieel bedrijf huurders soms af, wanneer het verwacht dat er weinig geld met hun huurprobleem te verdienen valt.

Publieke huurteams geven een huurder altijd gratis advies, maar door de opkomst van commerciële teams worden deze minder goed gevonden.

Waar vind je gratis huurteams?

Huurders weten niet altijd dat er gratis hulp beschikbaar is. Sommige commerciële huurteams gebruiken dezelfde namen als publieke teams, wat voor verwarring zorgt. Wil je weten hoe je de juiste, gratis hulp kunt vinden?

Bron: Woonbond

13 september 2024