

Veel regen zorgt voor meer schimmel in huis

Goed en veilig wonen Morgen begint de herfst. Door een warmer klimaat wordt de kans op regen in de herfst groter en dat lijkt voor meer schimmelproblemen in huis te zorgen, constateert de Woonbond.



Meer schimmel in huurwoningen door water in kruipruimte of kelder

De langdurige regenval zorgde het afgelopen jaar meer vocht- en schimmelproblemen: op meerdere plekken in het land trof de bouwkundige van de Woonbond vocht en schimmel in huurhuizen aan door water in kelders en kruipruimtes. Door de zware regenval stond het grondwaterpeil op veel plekken tot vlak onder het maaiveld of zelfs erboven.

Woononderzoek

Elke 3 jaar doet de Rijksoverheid een groot onderzoek naar de woonsituatie van huishoudens. Daarin is schimmel een apart onderwerp. Het laatste Woononderzoek was in 2021. Ten opzichte van 2018 was de schimmel in woningen in 2021 afgenomen. Maar de huursector stak nog steeds schril af tegen de koopsector. In meer dan 20% van de huurwoningen in Nederland komt schimmel voor. Terwijl in minder dan 10% van de koopwoningen schimmel te vinden is.

Gedrag vaak niet de oorzaak

“Verhuurders wijten de schimmel vaak aan het gedrag van de huurders,” zegt Marlies Dijkstra, communicatieadviseur energie en verduurzaming bij de Woonbond. “Huurders zouden te weinig ventileren. Wij geloven echter niet dat het gedrag van huurders zo anders is dan het gedrag van kopers. De oorzaak ligt veelal in te weinig mogelijkheden om goed te kunnen ventileren. Als er niet voldoende roosters of opengaande ramen zijn, of het ventilatiesysteem heeft te weinig afvoercapaciteit, dan kan je een huurder niet aanspreken op zijn ventilatiegedrag. Kopers kunnen zelf iets aan hun woning doen en zullen bij schimmelproblemen vaak net zo lang doorzoeken tot het probleem bij de oorzaak is aangepakt.”

Minder schimmel in keukens

Het is niet verbazingwekkend dat in 61% van de gevallen de schimmel in de badkamer zit. De badkamer wordt echter gevolgd door de slaapkamer (28%) en de woonkamer (17%) en dat is extra zorgwekkend omdat bewoners daar heel veel tijd doorbrengen, en continu zeer ongezonde schimmelsporen inademen. Opvallend is dat in de keukens ‘maar’ in 10% van de gevallen schimmel voorkomt, terwijl dit een plek in huis is waar met koken veel vocht wordt geproduceerd. Een aannemelijke verklaring is dat in de keukens vaak een afzuigkap is die de kookluchten direct naar buiten afvoert.

Schimmelaanpak

Aanpak van schimmel is al jaren een aandachtspunt in de prestatieafspraken die woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeenten met elkaar maken. Op dit moment werken CBS en VRO aan het Woononderzoek Nederland 2024 (WoON2024). De Woonbond is benieuwd of het aantal huurhuizen met schimmel in de afgelopen drie jaar – ondanks de regenval – is afgenomen.

Vragenlijst over schimmel in je huurwoning

Op dit moment heeft het programma Radar van AVRO Tros een vragenlijst uitstaan over schimmel in je huurwoning. Radar wil graag weten welke invloed schimmel heeft op huurders. De vragenlijst kan door elke huurder ingevuld worden.

Hoe ventileer je voldoende?

Wil je weten of je voldoende ventileert / kunt ventileren? De Woonbond heeft een webpagina waarop uitgelegd staat hoe en wanneer je (extra) moet ventileren. Vind je deze informatie te ingewikkeld, dan vind je op Steffie.nl uitleg in eenvoudiger (gesproken) taal en in beeld.

Je kunt op [Steffie.nl](https://www.steffie.nl) ook een online spel doen om te zien of je alles goed begrepen hebt.

20 september 2024

Bron: Woonbond