

Samen optrekken voor lagere huur

Huurdersorganisatie Vijf huurdersorganisaties in Zeeland gaan samenwerken om te voorkomen dat de huren in 2025 opnieuw zoveel stijgen als dit jaar. “Van dat bedrag kan ik een week eten”, horen wij terug.’



Gemiddeld stegen de huren van huurwoningen in Zeeland dit jaar met 5,1 procent. Net als altijd iets onder het landelijke gemiddelde van 5,4 procent, maar niettemin fors. ‘Het is niet zonder reden dat een deel van de huurders vorig jaar een huurverlaging heeft gehad’, zegt Niels van Rijswijk, voorzitter van Huurdersvereniging l’escout. ‘Die mensen zitten rond de bijstandsnorm of misschien zelfs onder het bestaansminimum. Het is lullig voor de begroting van de corporatie, dat snap ik wel. Maar je kan niet eerst de huren verlagen en die mensen een jaar later een huurverhoging van € 60,- per maand geven. “Daar kan ik een week van eten”, horen wij terug.’

Negatief advies over huurverhoging

Drie van de vijf huurdersverenigingen adviseerden in de overleggen met de Zeeuwse woningcorporaties over de huurverhoging negatief. Maar de corporaties legden de adviezen naast zich neer. Ze hebben het geld nodig om nieuwe woningen te bouwen en bestaande woningen de verduurzamen, is het argument.

Hoop op andere uitkomst overleg

Door samen te werken hopen de huurdersorganisaties dat het overleg over de huurverhoging komend jaar anders gaat. 'We streven naar een lagere huuraanpassing dan wat er nu ligt voor 2025. We trekken daarbij samen op door kennis en expertise te delen, maar zullen elk ons eigen advies uitbrengen', zegt Van Rijswijk. Naast Huurdersvereniging l'escaut zijn het Huurdersvereniging de Bevelanden, Stichting Huurdersbelangen Zeeuws-Vlaanderen, Stichting Huurdersbelangen Woongood Zeeuws-Vlaanderen en Huurdersplatform Middelburg.

Een standaard huurverhoging van maximaal 2 procent zou volgens Van Rijswijk beter zijn dan de huuraanpassing te koppelen aan de steeds wisselende loonstijging of inflatie, zoals nu het geval is. 'Dan weet iedereen waar hij of zij aan toe is.'

Nieuwbouw, verduurzaming, leefbaarheid

Behalve de huurverhoging zijn ook nieuwbouw, verduurzaming en leefbaarheid belangrijke thema's voor de huurdersorganisaties. Van Rijswijk: 'Ook op die grote vraagstukken zullen wij meer met elkaar gaan samenwerken. We willen daarvoor als vrijwilligersorganisaties nog meer professionaliseren, zodat we het geluid van de huurders goed kunnen laten horen.'

Ondersteuning door Woonbond

De Woonbond juicht het toe dat huurdersorganisaties regionaal samenwerken. 'Er wordt steeds meer regionaal afgestemd en besloten als het gaat om de volkshuisvesting', aldus beleidsmedewerker Frederique Westenberg. 'Als je als huurdersvertegenwoordiging ook regionaal aan tafel wil zitten, is het handig als je al onderling samenwerkt. En sowieso sta je samen sterker. Wij willen dat graag ondersteunen en faciliteren.'

Bron: Woonbond
31 oktober 2024