

Bouwplannen Woontop missen steun van huurders

Politiek en beleid De Woonbond zet woensdag geen handtekening onder de Woontop afspraken. Het kabinet legt de rekening van het oplossen van de woningnood te veel op het bordje van de huurder.



Woensdag vindt in Nieuwegein de zogenoemde Woontop plaats. Maandenlang voerde het Ministerie van Volkshuisvesting met koepelorganisaties van onder andere bouwers, corporaties en gemeenten onderhandelingen. Het doel was om tot afspraken te komen die leiden tot meer en snellere woningbouw. Ook de Woonbond deed mee aan deze gesprekken, mede omdat de Nationale Prestatieafspraken onderdeel zouden worden van deze Woontop.

Afspraken betekenen onacceptabele huurstijging

Tot eind november onderhandelde de Woonbond over de Nationale Prestatie Afspraken met de minister, Aedes en de VNG. Dit stopte toen minister Mona Keijzer kenbaar maakte géén lagere huurverhoging te willen dan 4,5% in 2025. Dit is voor de Woonbond onacceptabel, omdat het ver boven het inflatiecijfer ligt en huurders bovendien net de hoogste huurstijging in 30 jaar tijd voor de kiezen hebben gekregen.

Minister stoomt door zonder draagvlak huurders

De Woonbond was bereid om verder te onderhandelen indien er beweging zou komen. Toch is ervoor gekozen om de Nationale Prestatie Afspraken ongewijzigd en zonder steun van huurders, op de Woontop te laten ondertekenen. Hierdoor is het voor de Woonbond onmogelijk om een handtekening onder het geheel te zetten.

Bouwplannen kunnen niet bekostigd worden door de bestaanszekerheid van huurders op het spel te zetten

Kabinet moet zelf investeren in meer sociale huur

Volgens de bond is het positief dat de afspraak overeind is gebleven om bij alle nieuwbouw twee derde betaalbaar te bouwen. Net als dat het Rijk met onder andere bouwers, woningcorporaties en gemeenten afspraken heeft gemaakt om de woningbouw te versnellen. De kritiek richt zich op het kabinet, dat meer zelf zou moeten investeren in de bouw van sociale huurwoningen en niet de huurder hiervoor op moet laten draaien. De overheid belast woningcorporaties ondertussen met miljarden winstbelasting per jaar, geld wat anders geïnvesteerd had kunnen worden in lagere huren, nieuwbouw en verduurzaming.

Rekening op het bordje van huurders is oneerlijk

Zeno Winkels, directeur van de Woonbond: 'Het is oneerlijk dat huurders moeten betalen voor het oplossen van de wooncrisis. De woningnood is een maatschappelijk probleem. De rekening voor de oplossing mag niet alleen bij sociale huurders worden neergelegd. Dus investeer als overheid in voldoende betaalbare sociale huurwoningen.'

Bron: Woonbond
10 december 2024