

Vraag huurverlaging aan nu het nog kan

Huren en geld Corporatiehuurders met een laag inkomen hadden in 2023 recht op eenmalige huurverlaging. Wie dit in 2023 niet kreeg maar er wel recht op had, kan nog tot 30 december 2024 aanvragen.



Deze eenmalige regeling komt voort uit de Nationale Prestatieafspraken van 2022. Voor corporatiehuurders met een laag inkomen en een hoge huur betekent dit dat de huurprijs eenmalig verlaagd wordt tot € 577,91 per maand. Bij de meeste huurders is deze huurverlaging automatisch doorgevoerd, maar als je inkomen recentelijk gedaald is kan het zijn dat je deze zelf aan moet vragen bij je corporatie.

Wanneer heb je recht op huurverlaging?

Je hebt recht op deze huurverlaging wanneer het volgende allemaal waar is:

- Je verhuurder is een woningcorporatie (geen vastgoedbelegger of particulier)
- Je kale huur is hoger dan € 577,91 per maand
- Je hebt een laag inkomen
- Je huurt een zelfstandige woning of een woonwagen (geen kamers)

- Je huurt een sociale huurwoning (geen vrijesectorwoning met geliberaliseerde huurprijs)
- Je was op 1 maart 2023 ingeschreven én nu nog wonend in de woning waarvan de huur moet worden verlaagd
- Je hebt in 2023 nog geen huurverlaging gekregen

Hoe vraag je de huurverlaging aan?

Stuur hiervoor een brief naar je verhuurder. De Woonbond heeft hier een modelbrief en verdere uitleg voor. Met de brief moet je bewijs meesturen over je inkomen. Bijvoorbeeld kopieën van recente salarisstroken of uitkeringsspecificaties. Of een verklaring van de boekhouder als je ZZP-er bent. Ook moet hier een verklaring bij over de samenstelling van je huishouden. Het doel van de brief is aantonen dat je al minstens zes maanden een inkomen hebt onder de inkomensgrens die voor jouw huishouden geldt.

Bron: Woonbond
17 december 2024