

Wat wijzigt er in de huurtoeslag?

Huren en geld Eind 2024 stemde de Eerste Kamer in met twee wetten die de huurtoeslag veranderen. Enkele wijzigingen gaan dit jaar al in, andere pas in 2026.



De twee wetten die nu door beide Kamers zijn goedgekeurd heten de 'Wet vereenvoudigen huurtoeslag' en de 'Wet huurtoeslag ter verbetering van de koopkracht en vereenvoudiging van de regeling'. Met deze wetten wil de overheid de koopkracht van mensen verbeteren en de huurtoeslag makkelijker kunnen uitvoeren.

Wijzigingen per 2025

Het volgende verandert al in 2025:

- De huurtoeslag gaat minder snel omlaag als je inkomen stijgt.
- De huurtoeslag voor ouderen en niet-ouderen wordt op dezelfde manier berekend. Dit is nu nog niet het geval. Als je jonger bent dan de AOW-leeftijd krijg je hierdoor iets meer huurtoeslag.
- Als je niet alleen woont, nog geen AOW hebt én een huurprijs betaalt boven de zogenaamde aftoppingsgrens krijg je iets meer toeslag. Huishoudens met twee of meer mensen worden hierdoor gelijk behandeld als andere huurders met een huur boven de aftoppingsgrens.

Wijzigingen per 2026

In 2026 verandert er nog meer:

Ook bij hoge huur recht op toeslag

Huurders met een laag inkomen en een huurprijs bóven de sociale huurgrens kunnen vanaf 2026 huurtoeslag krijgen. Niet over de volledige huurprijs van hun vrije sector- of midden huurwoning, maar wel over het deel van de huur tot de sociale huurgrens.

Volledige toeslag mogelijk vanaf 21 jaar

Wie nog geen 23 is kan op dit moment alleen huurtoeslag krijgen voor een woning met een lage huurprijs, onder de zogenaamde kwaliteitskortingsgrens. Dat verandert in 2026. Vanaf 21 jaar worden jongvolwassenen voor de huurtoeslag hetzelfde behandeld als andere volwassenen.

Lagere basishuur zorgt voor hogere toeslag

De zogenaamde basishuur gaat per 2026 ook omlaag. Dit is het deel van de huurprijs dat huurtoeslagontvangers volledig zelf betalen. Door de lagere basishuur gaat de toeslag met bijna 8 euro per maand omhoog.

Subsidiabele servicekosten vervallen

Per 2026 vervalt de toeslag over de zogenaamde subsidiabele servicekosten. Dit gaat over kosten in wooncomplexen voor bijvoorbeeld een huismeester of verlichting en schoonmaak van gezamenlijke ruimtes. Nu kun je nog toeslag ontvangen over een gemaximeerd deel van deze kosten, maar vanaf 2026 gaat de huurtoeslag alleen over de kale huur.

Webinar voor Woonbondleden

Nog vragen over de wijzigingen in de huurtoeslag of wil je er meer over weten? Schrijf je dan in voor het leden webinar van 21 januari. Iedereen die is ingelogd met een ledenaccount kan inschrijven. Het webinar wordt opgenomen. Als je inschrijft ontvangt je na afloop van het webinar ook een terugkijlink. Je kunt je dus ook inschrijven als je niet live kunt deelnemen.

Bron: Woonbond
8 januari 2025