

Corporaties bouwen de helft maar verhogen huren wel fors

Goed en veilig wonen Woningcorporaties maken slechts 57% van de bouwplannen waar, blijkt uit de vandaag verschenen Staat van de corporatiesector van de Autoriteit Woningcorporaties (AW). De Autoriteit verwacht dat dit de komende jaren zakt tot een gemiddelde van 53%.

Minister Mona Keijzer liet vorige week in de Tweede Kamer nog weten de aankomende huurexplosie in de sociale sector, waar huren maximaal 5% mogen stijgen dit jaar, niet tot de inflatie te willen beperken. Haar argument: de sector kan dan in plaats van 95% nog maar 93% van de volkshuisvestelijke opgave waarmaken. In de realiteit wordt er dus vele malen minder gepresteerd dan waar Keijzer de huurverhoging voor nodig zegt te hebben.

"Huurders betalen de rekening terwijl er niet wordt geleverd".

De Autoriteit Woningcorporaties wijst erop dat de betaalbaarheid de afgelopen jaren wel verbeterd is onder andere door intensivering van de huurtoeslag. Ook wijst de AW op onzekerheid in het huurverhogingsbeleid. De Woonbond herkent die onduidelijkheid.

Rekening hoort niet op bordje van huurders

Woonbonddirecteur Zeno Winkels: 'Huurders betalen de rekening terwijl er niet wordt geleverd. Terwijl die rekening al niet bij huurders hoort te liggen. De politiek hobbelt van enorme huurstijging, zoals vorig en dit jaar, naar noodzakelijke correcties met huurverlagingen en huurbevrozingen. We roepen dan ook op om huurexplosies en daaropvolgende correcties te voorkomen door voor de komende jaren te kiezen voor een gematigd huurbeleid. Dat geeft duidelijkheid aan huurders en verhuurders.'

Corporaties blijken zonder enorme huurstijging te kunnen

De Woonbond vindt dat de huidige realisatiecijfers laten zien dat corporaties dit jaar geen enorme huurstijging nodig hebben. Op de langere termijn moet er gezorgd worden voor publieke investeringen in de sociale huursector. Anders betalen alleen sociale huurders de rekening voor het oplossen van het tekort aan betaalbare huurwoningen, dat is volgens de bond ronduit onrechtvaardig.

Bron: Woonbond
20 februari 2025